

Parkeergarage Stadhuisplein

Uitbesteding exploitatie 25 mei 2022



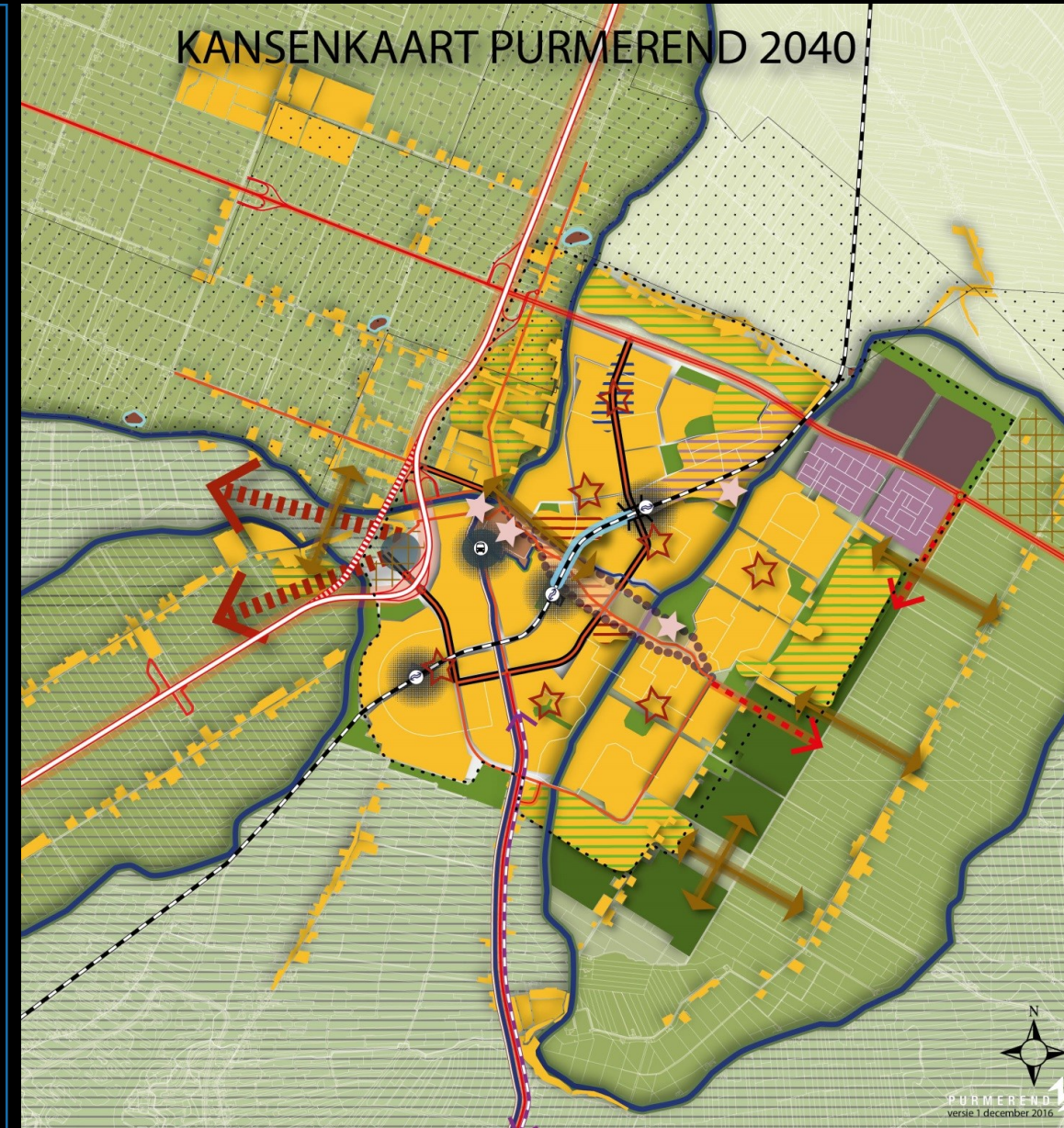
Inhoud

1. Ambities Purmerend: ontwikkeling stationsomgeving, omgeving stadhuis, centrum (input presentatie Harm Jan).
2. Aanleiding parkeergarage (tekort aan pp)
3. Doelgroepen van de garage en potentie
4. Ontwerp en parkeervloeren en ontsluiting
5. Gebouwgebonden installaties
6. PMS, betaalfuncties, toegangen, speedgates
7. Wat er nog bepaald kan worden: kleur schilderwerk, signing...
8. Het nieuwe Stadhuisplein
9. Afsluiting



Purmerend transformeert: STAPSGEWIJS NAAR EEN COMPLETE STAD

- Ambitie verder groeien naar compacte en complete woonstad in het groen
- Bouwen aan voldoende woongelegenheid in een grote diversiteit voor de huidige en toekomstige generaties
- Ook bijdragen aan de woonvraag in de MRA
- Ruimte voor vernieuwingen en toekomstbestendigheid
- Goed bereikbaar met alle vervoerssystemen
- Woningbouw bij OV knooppunten intensiveren
- Kwaliteitsimpuls langs de stedelijke rug
- Binnenstad versterken als huiskamer van de stad
- Evenwichtigere woon-werkbalans door toevoegen werkgelegenheid
- Natuurinclusief; klimaatadaptief en duurzaam
- Verbeteren en verbinden parken en groengebieden met recreatieve routes
- Naast homogene gebieden ruimte voor heterogene dynamiek en inclusiviteit
- Vitale stad wijken en dorpen



Tabel 2

Indicatie ontwikkeling aantal arbeidsplaatsen
(Gemeente Purmerend, 2020)

Binnenstad/stationsgebied

Baanstee Noord en Noordoost

Koog en Koogmolen

Autonome ontwikkeling ZZP-ers

Hotel Kom A7

Autonome ontwikkeling consumentendiensten, winkel, horeca Purmerend

Idem Beemster

Extra ambitie (o.a. uit MRA)

Totaal

1.250

800

500

1.440

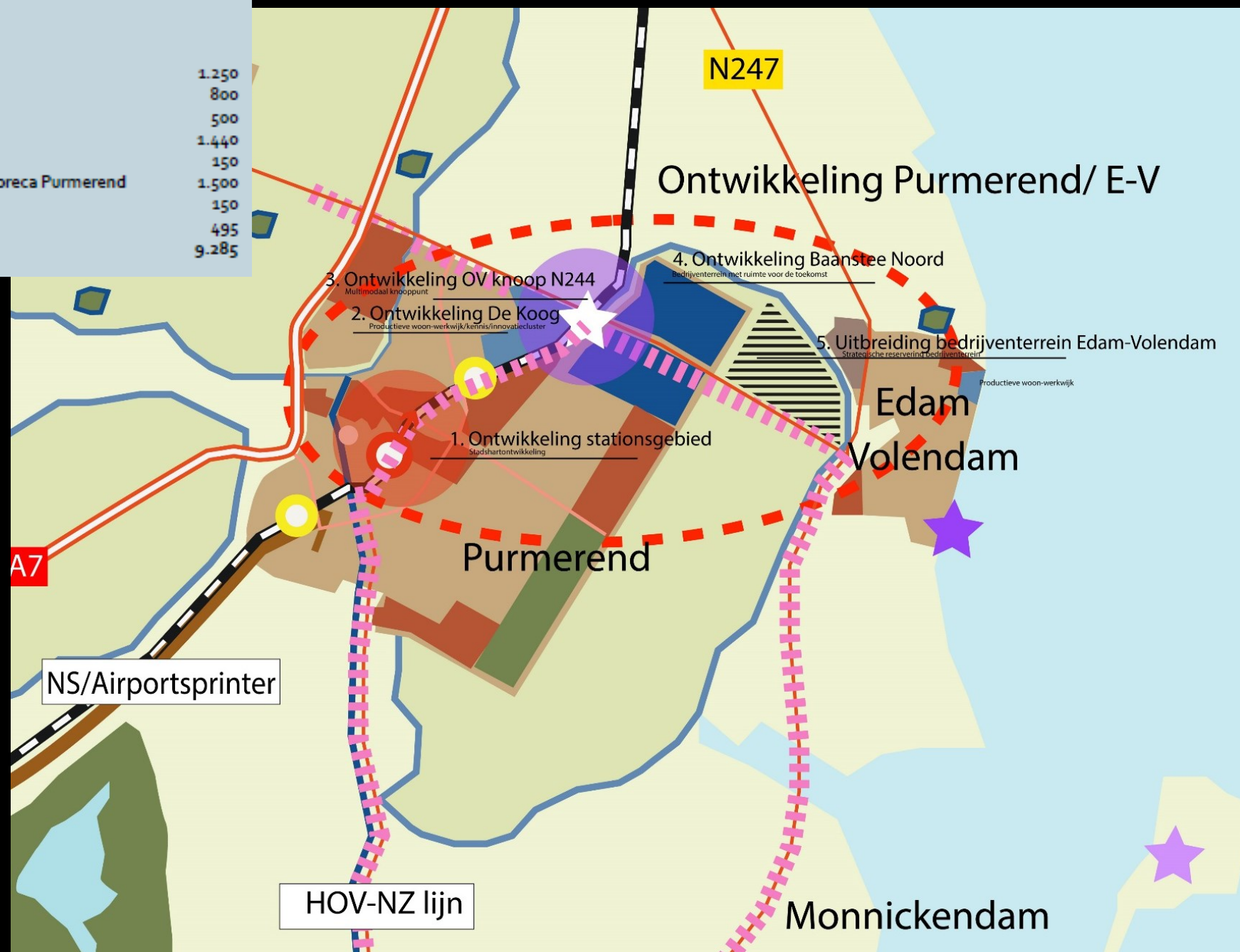
150

1.500

150

495

9.285



Waterlandlaan + OV

Noodzakelijk voor transitie naar duurzame mobiliteit die nodig is voor binnenstedelijk verdichten

- Betere afstemming trein-bus-HOV (keuze)
- Volwaardig alternatief auto
- Centrale positie en verbinder in binnenstedelijke ontwikkeling
- Beperken doorgaand verkeer binnenstad-Waterlandkwartier
- Ruimte voor klimaatadaptatie, fiets, OV
- Mobiliteitshubs
- Koppeling aanpassing A7
- Doorgaand verkeer NZ route
- Zichtbaar, herkenbaar, veilig en aantrekkelijk
- Bijdrage aan gemeentelijke en regionale woon- en werkopgave
- Waardecreatie



Aanleiding (2019)

2019: Onderzoek goudappel naar parkeervraag: er moet capaciteit bij.

Regelmatig tekort. Geen opties om te parkeren voor bezoekers binnenstad.

Versterking P3

Ontwikkeling woningen zonder eigen pp

Ambities station en binnenstad, versterken van de as

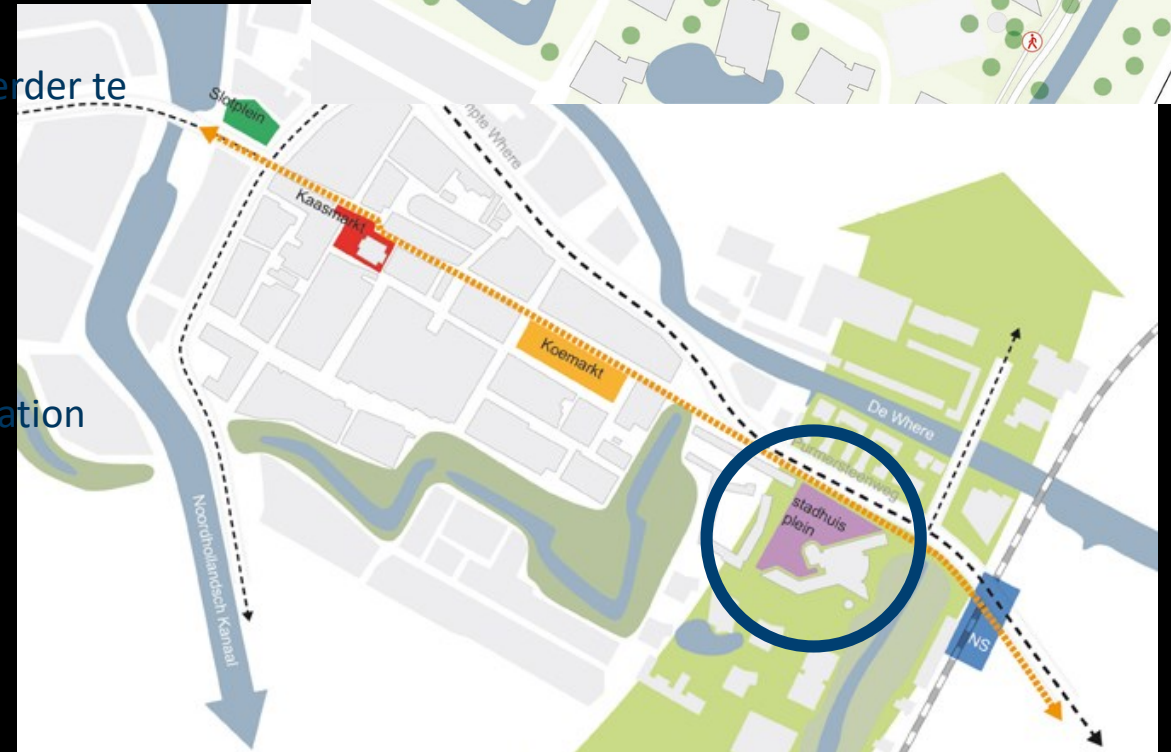


Locatiekeuze

- Plek aan de rand van de stad: we trekken geen verkeer de stad in.
- Invulling van parkeerbehoefte bezoekers binnenstad die langer blijven.
- Parkeerruimte voor bezoekers van woningbouwontwikkelingen, P3, gemeente en station. Bij woningen beperkt aantal pp openbare ruimte.
- De locatie past in de visie om de route station- centrum verder te ontwikkelen: toekomstgericht met verplaatsing station NS
- Lammetje blijft beschikbaar voor herontwikkeling.

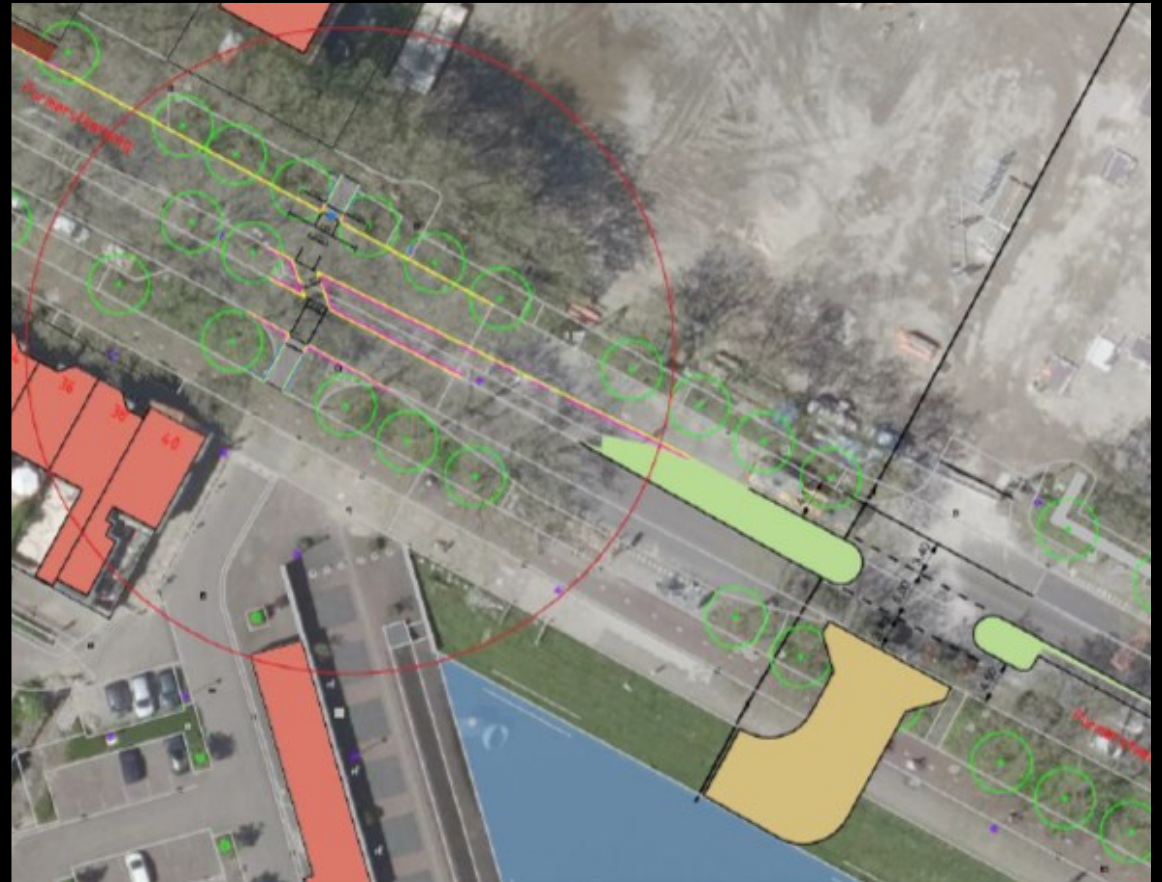
Bijvangst

- Meer ruimte voor groen en verblijven bij stadhuis
- Nieuw markeringspunt in de pleinenroute van (nieuwe) station tot aan de kaasmarkt.



Purmersteenweg

- Oversteek ter hoogte van Magnoliastraat, links-af'er wordt middenberm.
- Aansluiting garage op Purmersteenweg.
- Onderzoek verkeersbewegingen door Goudappel Coffeng.
- Aanpassen naar 30km/u weg.
- Materialisering mogelijk aanpassen aan plein.



Ontwerp parkeergarage

Een moderne lichte parkeergarage, goed ingepast in het landschap, waar prettig geparkeerd kan worden met:

- 305 parkeerplaatsen.
- Een vrije hoogte van minimaal 2,20
- Ruimte voor elektrisch laden
- Parkeerplaatsen voor gehandicapten op elke laag
- Een in -en uitrit aan de Purmersteenweg
- Geen kruising auto-fiets meer
- Twee entrees op maaiveld.
- Ruimte voor autovrij plein.



Ligging aan de Purmersteenweg



1. Purmersteenweg blijft ongewijzigd
2. Huidige in- en uitrit parkeerterrein.
3. Ingang Populierenstraat blijft gehandhaafd
4. Nieuwe in- en uitrit parkeergarage (vervangt 2)
5. Inrit Wolthuissteeg via Wolthuissingel, wordt aangepast.

Ligging parkeergarage



Landschapsontwerp

Park en plein:

Karres & Brands

Parkeergarage:

Arcadis

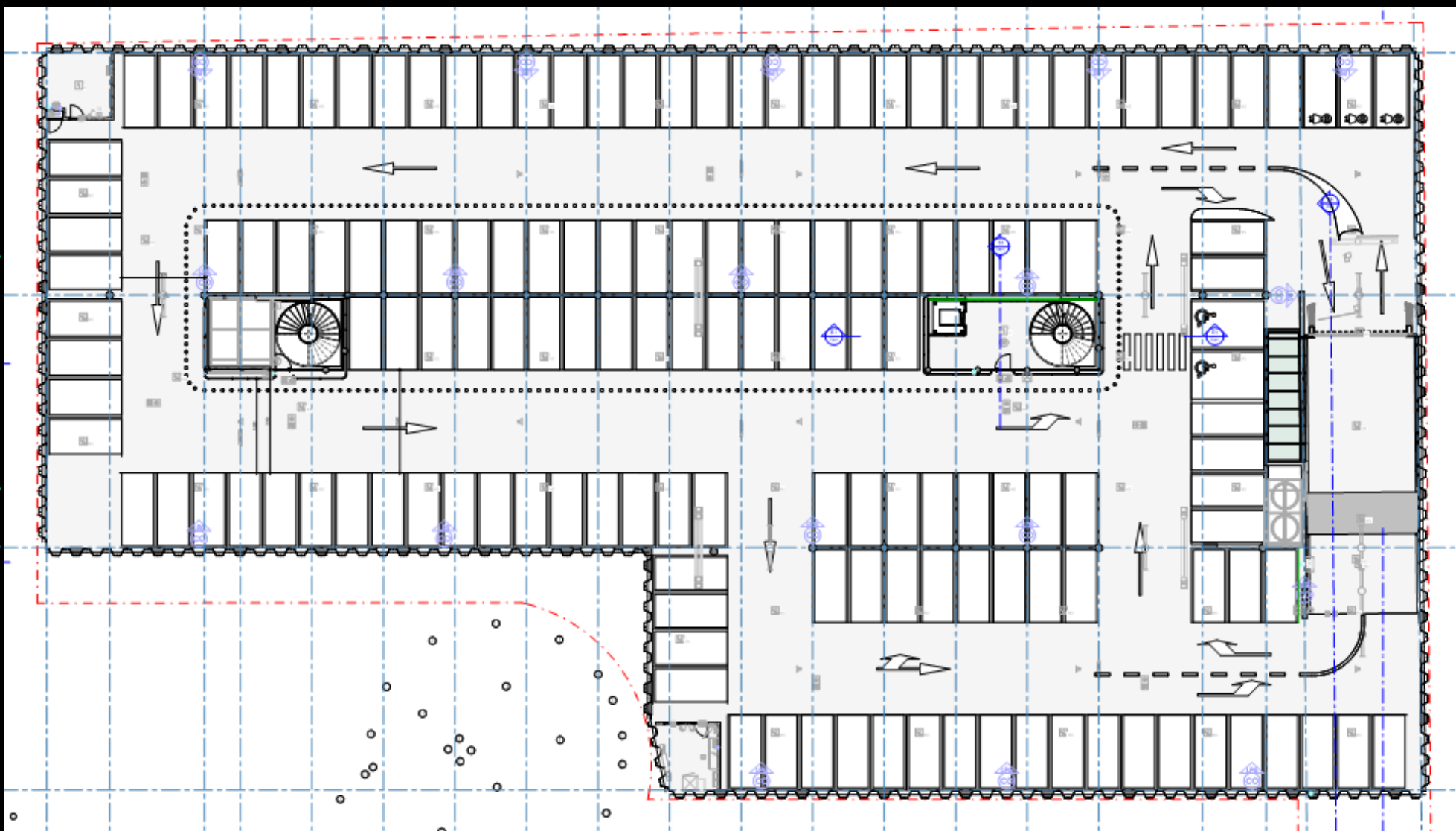
- In- en uitrit
- Entreehuisjes (2x)
- Nieuwe in- en uitrit op Purmersteenweg



Ontwerp Parkeergarage

- 2 parkeerlagen
- 305 parkeerplekken
- 4 invalide parkeerplekken.
- Laadplaatsen incl. ruimte voor uitbreiding.
- Veilig en overzichtelijk
- Moderne betalingsmogelijkheden
- Twee entreehuisjes





- Cf. NEN 2443 +
- Bredere parkeervakken waar mogelijk
- Bredere rijstroken t.p.v. voetgangerszones
- Bredere hellingbanen
- Zo veel mogelijk doorzicht



- Minimalistisch ontwerp met veel glas
- Welstand positief
- Extra ruimte hoofdentree
- Bovengronds zonwerend glas
- Opklimmen bij inrit ontmoedigen d.m.v. sedum





K_DEKKER
bouw & infra



ARCADIS | Design & Consultancy
for natural and
built assets

GEBOUWGEBONDEN INSTALLATIES



K_DEKKER
bouw & infra

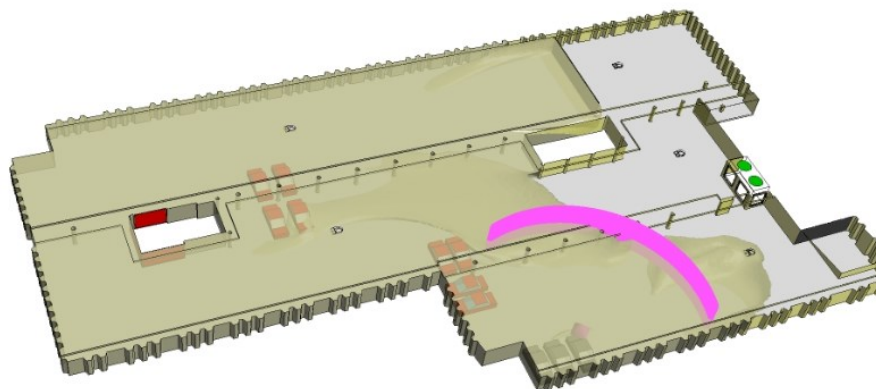


ARCADIS | Design & Consultancy
for natural and
built assets

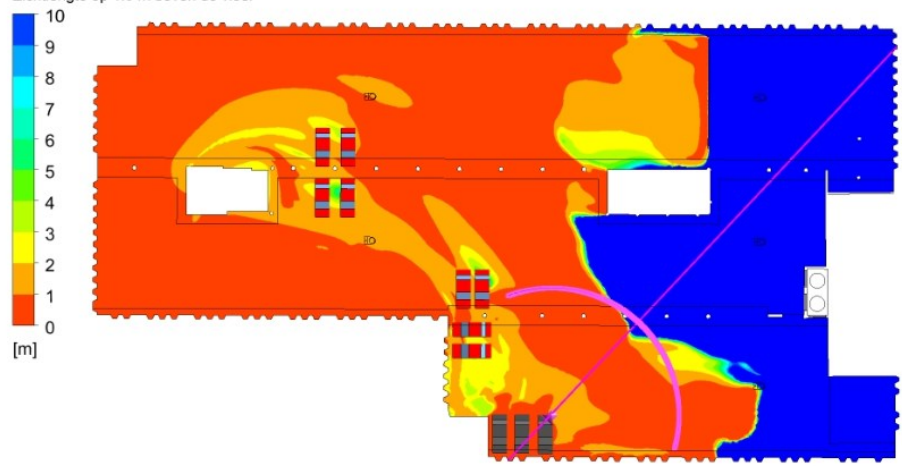
CFD berekening

CFD berekening en rooscherm

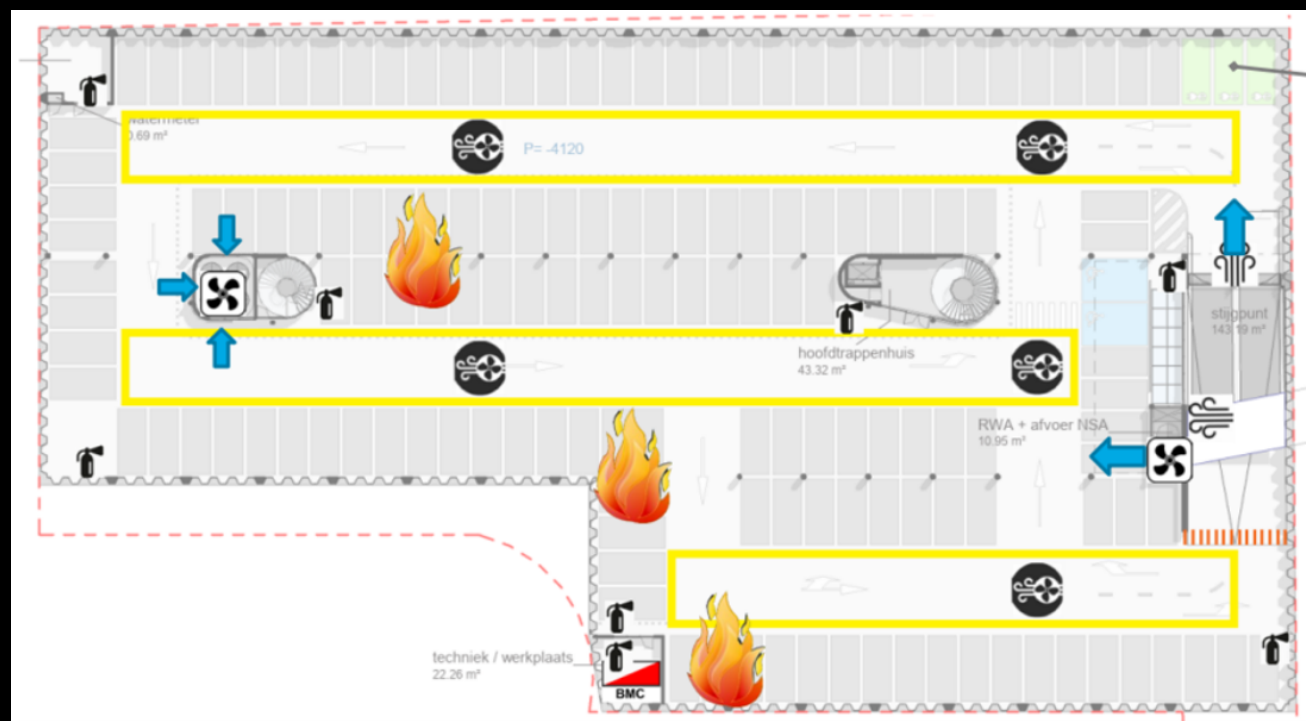
Time = 22 [min]

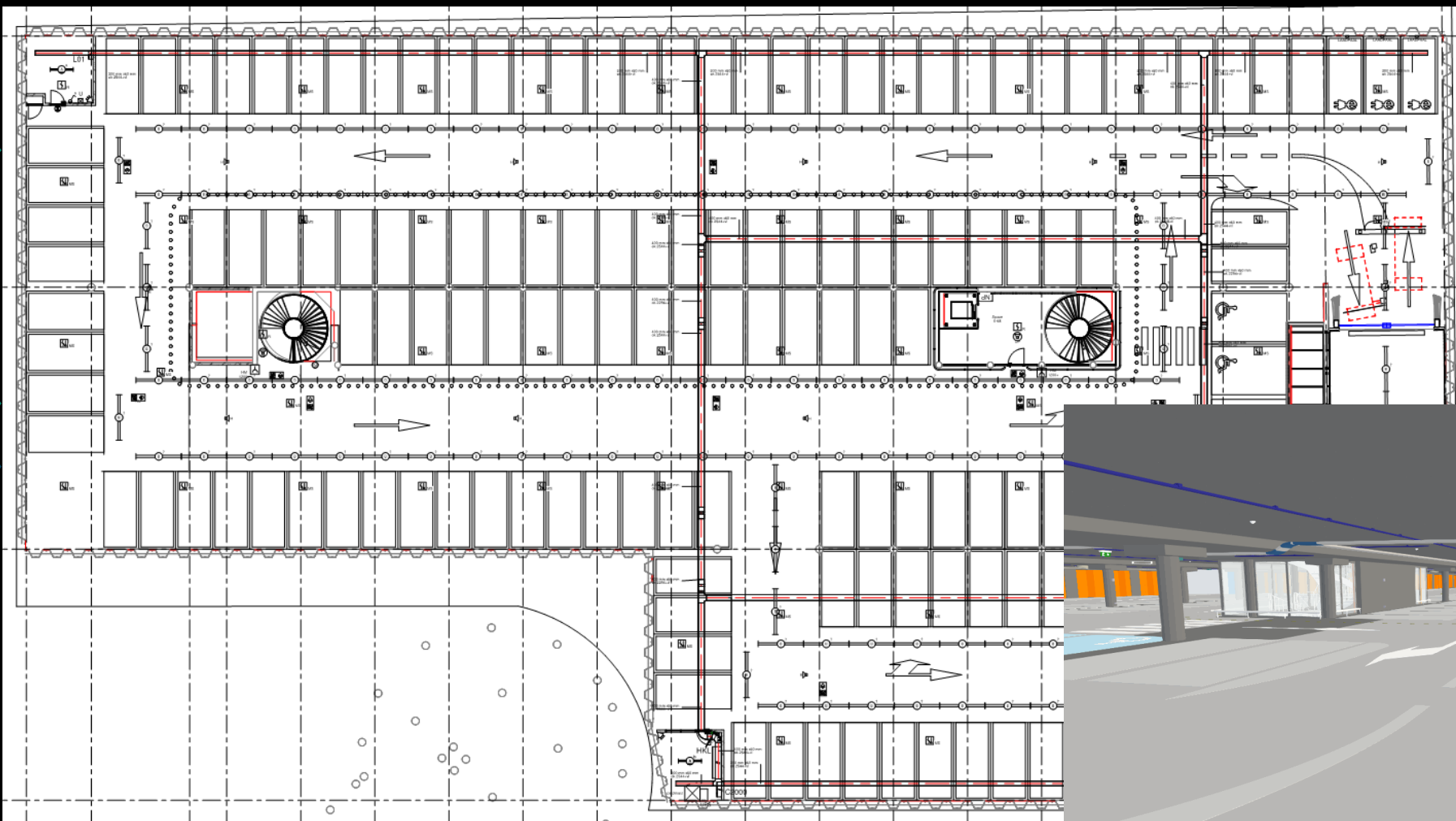


AV Zichtlengte
Zichtlengte op 1.8 m boven de vloer



- 3 scenario's i.o.m. brandweer
- Getoetst volgens NEN6098
- Rookschermen nodig.

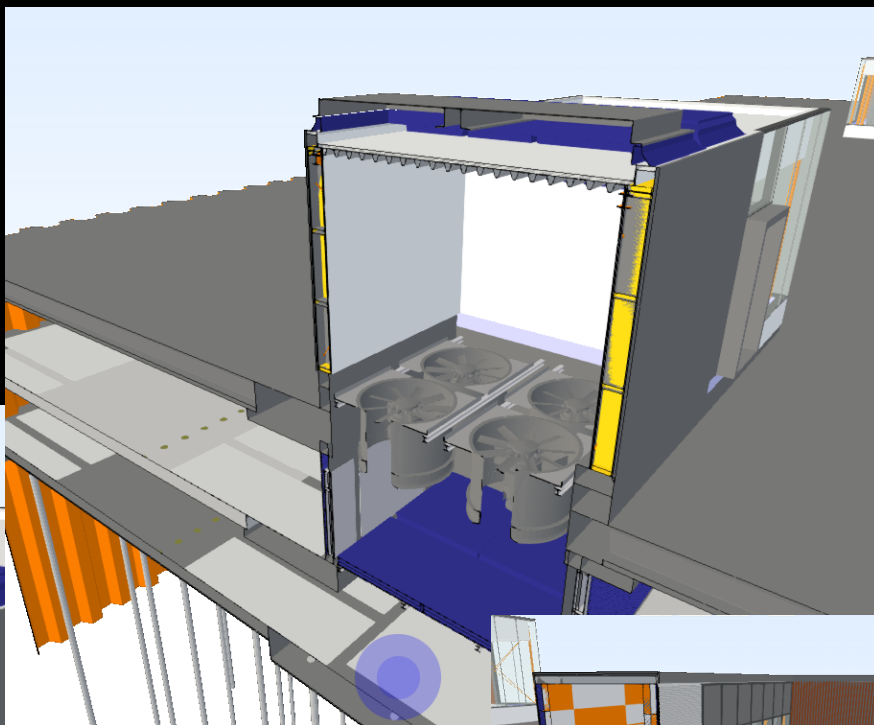
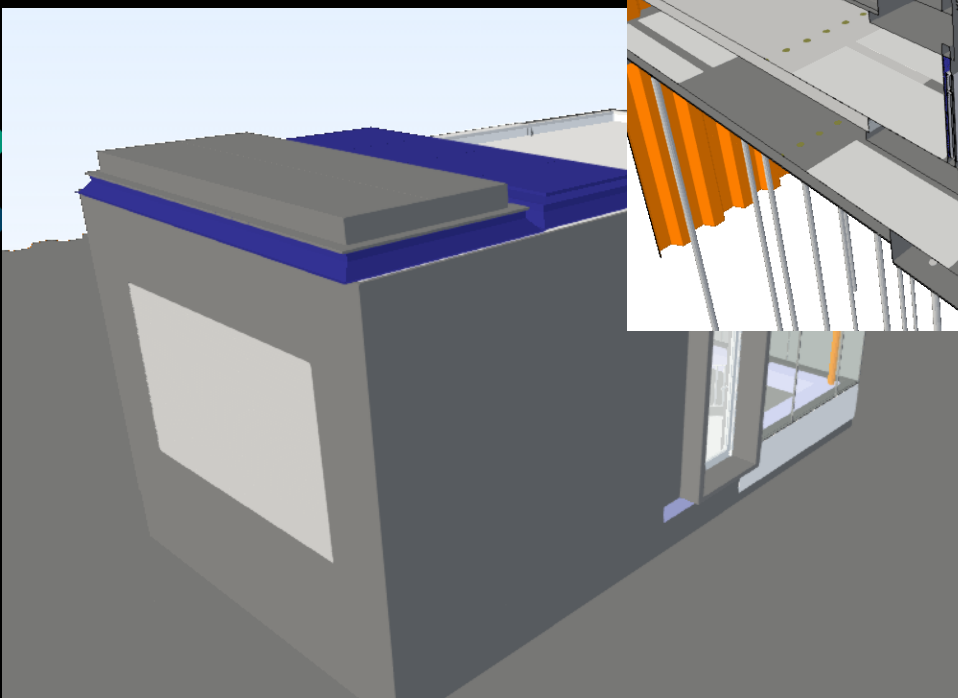




- Kabelgoten in 'schaduw' verzwaaarde stroken



Ventilatie en RWA systeem



- Afvoer via tweede trappenhuis
- Inblaas aan weerszijden van de borstwering langs de hellingbaan

PMS

IP Parking

1 betaalautomaat: cashless

Betalen met de mobiele telefoon

Betalen bij de slagboom

Kortingskaarten

ETC.

Het Stadhuisplein definitief ontwerp



Vragen?

